

3D2L

3D2L_Akademie

ÖPP, BIM & Co.

Werkzeugkasten für die
kooperative Abwicklung von Bauprojekten

mit

Prof. Stefan Leupertz,

Dr. Thomas Wilk

und Inga Stein-Barthelmes

am 4. Dezember 2025

von 9:00-14:30 Uhr

im Lindner Hotel Köln City Plaza, Magnusstr. 20, 50672 Köln

—

_Workshop-Seminar

ÖPP, BIM & Co

Werkzeugkasten für die kooperative Abwicklung
von Bauprojekten

4. Dezember 2025, 09:00-14:30 Uhr, Lindner Hotel Köln City
Plaza, mit Prof. Stefan Leupertz, Dr. Thomas Wilk und Inga Stein-
Barthelmes

Die Bau- und Immobilienbranche steht vor tiefgreifenden Veränderungen: Steigende Komplexität, knapper werdende Ressourcen und hoher Innovationsdruck erfordern neue Wege der Zusammenarbeit. In diesem Workshop zeigen wir auf wie Öffentlich-Private Partnerschaften (ÖPP) und die Methodik des Building Information Modeling (BIM) im Zusammenspiel mit kooperativen und kollaborativen Projektstrukturen zu einer nachhaltigen Optimierung von Planung, Bau und Betrieb und damit zu einer enormen Effizienz- und Produktivitätssteigerung beitragen können.

Inhalte des Seminars:

- Zusammenarbeit als Schlüssel für erfolgreiche Bauprojekte
 - Die Abwicklung von Bauvorhaben als iterativer Prozess
 - Neue Ansätze für die Gestaltung kollaborativer Projektstrukturen
- ÖPP als Beschaffungs- und Realisierungsmodell
 - Grundprinzipien und Vorteile für öffentliche Auftraggeber und private Partner
 - Erfolgsfaktoren für langfristige Partnerschaften
- BIM als digitale Basis für eine effiziente Projektabwicklung
 - Transparente Planung, durchgängige Datenhaltung und effizienter Betrieb
 - BIM als Enabler für partnerschaftliche Zusammenarbeit

- Synergieeffekte im Zusammenspiel von ÖPP, BIM und Kooperation
 - Sinnvoller, fairer Umgang mit Risiken und Kostenoptimierung
 - Steigerung von Qualität, Terminalsicherheit und Innovationspotenzial

Nutzen für die Teilnehmer:

- Einblicke in moderne Strukturen für die Abwicklung komplexer Bauvorhaben
- Praxisnahe Beispiele für den erfolgreichen Einsatz von BIM, insbesondere in ÖPP-Projekten
- Konkrete Strategien, wie gestaltete Zusammenarbeit zu messbarem Mehrwert führt
- Austausch mit Fachkollegen über aktuelle Entwicklungen und Best Practices

Dieser Workshop richtet sich an Fach- und Führungskräfte öffentlicher Auftraggeber, Bauunternehmen, Planer, Betreiber sowie Juristen, die die Chancen moderner, klug gestalteter Projektstrukturen erkennen und nutzen möchten.

Wir freuen uns auf Sie! Bitte senden Sie uns Ihre Anmeldung mit dem beiliegenden Anmeldeformular bis spätestens 21.11.2025 per Mail an dialog@3D2L.de

Weitere Informationen finden Sie hier:

<https://3d2l.de/event/oepp-bim-co/>

Die Referenten



Prof. Stefan Leupertz

Stefan Leupertz war Richter im VII. Zivilsenat des Bundesgerichtshofs mit Zuständigkeit für das Bau- und Architektenrecht. 2013 gründete er „Leupertz Baukonfliktmanagement“ und ist seither national und international als Schiedsrichter, Schlichter und Adjudikator in Bau- und Anlagenbaustreitigkeiten tätig. Er ist Präsident des Deutschen Baugerichtstags e. V. und Mitgründer der Leupertz Boldt GmbH (2020), aus der 2023 die 3D2L GmbH hervorging.



**Dipl.-Volkswirtin
Inga Stein-Barthelmes**

Inga Stein-Barthelmes ist seit 2023 Marktbereichsleiterin Bundesbau Partnerschaft Deutschland (PD). Nach ihrem Studium der Volkswirtschaftslehre an der Universität Potsdam begann sie ihre Laufbahn beim Bundesverband der Deutschen Industrie. Es folgten Stationen in der Bundesarchitektenkammer (inkl. Geschäftsführung einer Tochtergesellschaft), im Hauptverband der Deutschen Bauindustrie sowie als Geschäftsführerin der planen-bauen 4.0 GmbH, wo sie zahlreiche Projekte zur Einführung von BIM bei der öffentlichen Hand begleitete.



Dr. Thomas Wilk

Thomas Wilk ist seit 2022 Regierungspräsident des Regierungsbezirks Köln. Zuvor war er u. a. Beigeordneter der Stadt Gladbeck, Kreisdirektor und -kämmerer des Kreises Unna sowie Leiter der Abteilung Bauen und des BIM-Competence-Centers im Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Gleichstellung NRW. Er lehrt Digitales Bauen und Öffentliches Recht an der Technischen Universität Dortmund sowie seit 2024 zusätzlich an der EBZ Business School.

_Anmeldung

ÖPP, BIM & Co.

**Werkzeugkasten für die kooperative Abwicklung
von Bauprojekten**

mit Prof. Stefan Leupertz, Dr. Thomas Wilk und
Inga Stein-Barthelmes

Hiermit melde ich mich *verbindlich* zur Teilnahme am Workshop am
04.12.2025, von 09:00-14:30 Uhr, im Lindner Hotel Köln City Plaza,
Magnusstr. 20, 50672 Köln an.

Anrede, (Titel), Vorname

Name

Unternehmen / Institution / Kanzlei

Straße, Hausnummer

Postleitzahl, Ort

E-Mail

Teilnahmegebühr 490,00 € pro Person zzgl. ges. USt.

Umfasst: Die gesamte Workshopzeit, begrenzte Teilnehmerzahl, Workshopunterlagen,
Teilnahmebestätigung, Pausenbewirtung und Mittagsimbiss

Datum, Unterschrift

*Bei Rücktritt bis 14 Tage vor Veranstaltungsbeginn wird eine Bearbeitungsgebühr
i. H. v. 75,00 € erhoben, bei späterem Rücktritt die volle Teilnahmegebühr.*

*Ich bin damit einverstanden, dass meine persönlichen Daten zur Erstellung eines Teil-
nehmerverzeichnisses verwendet werden, das allen Teilnehmern ausgehändigt wird.
Gleichzeitig erteile ich dem Veranstalter aus datenschutzrechtlichen Gründen die Er-
laubnis, mir Emails zur Veranstaltung zu senden. Die Rechnung zum Workshop erhalte
ich mit der Anmeldebestätigung.*

Ihre Anmeldung und weiteren Schriftverkehr senden Sie bitte an:
3D2L GmbH – Spichernstr. 44 – 50672 Köln, z. Hd. Frau Heike Demmer
dialog@3D2L.de