

# 3D2L

## 3D2L\_Akademie

**Workshop:**

**Besser Zusammenarbeiten, erfolgreich Bauen**

Kooperation als Grundlage für die optimale Abwicklung von Bauprojekten / Das FAC-1 Modell für den deutschen Baumarkt

*mit Prof. Stefan Leupertz und Dr. Jens Prömse, LL. M.*

*am 19. April 2024*

*von 9:30-15:00 Uhr*

*im Rotonda Businessclub, Salierring 32, 50677 Köln*

—

## **\_ Workshop**

### **Besser Zusammenarbeiten, erfolgreich Bauen**

**Kooperation als Grundlage für die optimale Abwicklung von Bauprojekten / Das FAC-1 Modell für den deutschen Baumarkt**

**19. April 2024, 09:30-15:00 Uhr, Rotonda Businessclub Köln,  
mit Prof. Stefan Leupertz und Dr. Jens Prömse, LL. M.**

Partnerschaft, Allianz, Team, Kooperation etc. – seit Jahren schwirren diese Begriffe wie Codewörter durch die Baubranche. Allerdings bleibt die Realität weit hinter den Erwartungen zurück, weil es den handelnden Personen oft nicht gelingt und nicht gelingen kann, gegen grundlegende geschäftlich-rechtliche Strukturen anzukämpfen, die Partnerschaft und zielführende Zusammenarbeit verhindern oder wenigstens behindern.

In diesem Workshop wenden wir uns gemeinsam mit Ihnen diesen grundlegenden Strukturen zu. Zunächst berichten die Workshopteilnehmerinnen und -teilnehmer, welche Gründe aus ihrer Sicht und auf der Grundlage ihrer konkreten Erfahrungen dazu führen, dass Projekte nicht optimal laufen, in Schieflage geraten oder gar scheitern. Anknüpfungspunkt hierfür sind die klassischen, insbesondere durch VOB/B-Verträge geschaffenen Projektstrukturen. Hierauf aufbauend werden wir gemeinsam Möglichkeiten erörtern, wie bessere Strukturen geschaffen werden können, und zwar solche Strukturen, die Zusammenarbeit fördern und dadurch Verschwendung und Störungen im Bauablauf vermeiden. Gemeinsam entwickeln wir Konzepte für geeignete Gestaltungsmaßnahmen und halten konkrete Lösungsansätze fest.

Ein wesentlicher Schwerpunkt des Workshops liegt auf der Frage, in welcher Weise rechtliche Rahmenbedingungen angepasst werden können und müssen, um den Projektpartnern eine vertrauensvolle und lösungsorientierte Zusammenarbeit zu ermöglichen. In diesem Zusammenhang werden wir das Projektabwicklungsmodell FAC-1 näher betrachten, welches eine mehr als vielversprechende Blaupause für die bessere Gestaltung von Kooperation in Bauprojekten darstellt.

Der Workshop richtet sich insbesondere an Entscheidungsträger der Bauschaffenden einschließlich der öffentlichen Hand sowie an Projektleiter. Darüber hinaus sind Planer, Ingenieure, Projektsteuerer und



Kauterlaranwälte willkommen. Die Zahl der Teilnehmerinnen und Teilnehmer ist auf 30 begrenzt.

Wir freuen uns auf Sie. Bitte senden Sie uns Ihre Anmeldung mit dem beiliegendem Anmeldeformular bis spätestens zum 15. März 2024 per Mail an [dialog@3D2L.de](mailto:dialog@3D2L.de) .

## Die Referenten



Prof. Stefan Leupertz

Stefan Leupertz war Richter im VII. Zivilsenat des BGH (zuständig für Bau- und Architektenrecht). 2013 gründete er »Leupertz Baukonfliktmanagement« und ist seither national und international als Schiedsrichter, Schlichter, Adjudikator in Bau- und Anlagenbaustreitigkeiten tätig. Er ist Präsident des Deutschen Baugerichtstages (e. V.) und Mitgründer der Leupertz Boldt GmbH (2020), aus der 2023 die 3D2L GmbH hervorging



Dr. Jens Prömse, LL. M.

Jens Prömse forschte und lehrte bis 2020 an der Universität zu Köln am Lehrstuhl von Prof. Barbara Dauner-Lieb. Dabei lagen seine Forschungsschwerpunkte auf der Ausgestaltung der juristischen Ausbildung, der berufsethischen Frage, was gute Rechtsanwendung ausmacht sowie der Einordnung des Rechts in einen übergeordneten, sozio-kulturellen Kontext. Daran anknüpfend war er als selbstständiger Berater im Kontext von professioneller Fortbildung und Unternehmensentwicklung tätig. Auf seiner wissenschaftlichen und didaktischen Tätigkeit sowie praktischer Erfahrung beruht die Konzeption der Denkstruktur 3D2L.

## Anmeldung

### Workshop:

### Besser Zusammenarbeiten, erfolgreich Bauen

Kooperation als Grundlage für die optimale Abwicklung von Bau-  
projekten / Das FAC-1 Modell für den deutschen Baumarkt

mit Prof. Stefan Leupertz und Dr. Jens Prömse, LL. M.

Hiermit melde ich mich *verbindlich* zur Teilnahme am Workshop am  
19.04.2024 von 09:30–15:00 Uhr im Rotonda Businessclub  
(Salierring 32, 50677 Köln) an.

-----  
Anrede, (Titel), Vorname

-----  
Name

-----  
Unternehmen / Institution / Kanzlei

-----  
Straße, Hausnummer

-----  
Postleitzahl, Ort

-----  
E-Mail

### **Teilnahmegebühr: 290,00 € pro Person zzgl. ges. USt.**

Umfasst: Vier Stunden Workshopzeit, begrenzte Teilnehmerzahl, Workshopunterlagen,  
Teilnahmebestätigung, Pausenbewirtung und Mittagsimbiss

-----  
Datum, Unterschrift

*Bei Rücktritt bis 14 Tage vor Veranstaltungsbeginn wird eine Bearbeitungsgebühr  
i. H. v. 50,00 € erhoben, bei späterem Rücktritt die volle Teilnahmegebühr.*

*Ich bin damit einverstanden, dass meine persönlichen Daten zur Erstellung eines Teil-  
nehmerverzeichnisses verwendet werden, das allen Teilnehmern ausgehändigt wird.  
Gleichzeitig erteile ich dem Veranstalter aus datenschutzrechtlichen Gründen die Er-  
laubnis, mir Emails zur Veranstaltung zu senden. Die Rechnung zum Workshop erhalte  
ich mit der Anmeldebestätigung.*

Ihre Anmeldung und weiteren Schriftverkehr senden Sie bitte an:  
3D2L GmbH – Spichernstr. 44 – 50672 Köln, z. Hd. Frau Heike Demmer  
dialog@3D2L.de

